



**Daiwa House**<sup>®</sup>  
Daiwa House Group

脱炭素社会の早期実現に向けたシンポジウム  
ゼロカーボン おおさかを目指して

## 大和ハウスの住宅分野における省エネへの取り組み



February 20th, 2024

大和ハウス工業株式会社

経営戦略本部

サステナビリティ統括部

ZEH・ZEB・海外支援グループ

井上 博之



エコ・ファースト企業  
環境大臣認定

**We Build ECO**  
Daiwa House Group<sup>®</sup>

**Daiwa House Industry Co., Ltd.**



ZEH28B-00178-CT

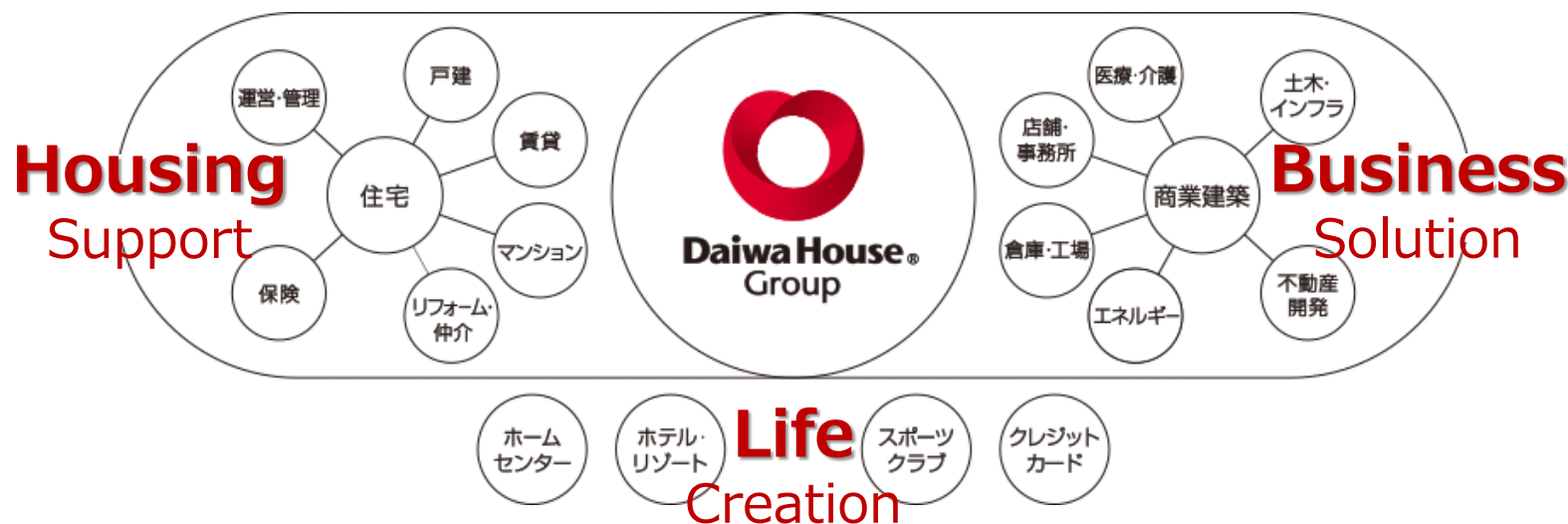


ZEHM30-00004-DC

Daiwa House

# 大和ハウスグループについて

# 人・街・暮らしの価値共創グループ



DATA (連結)

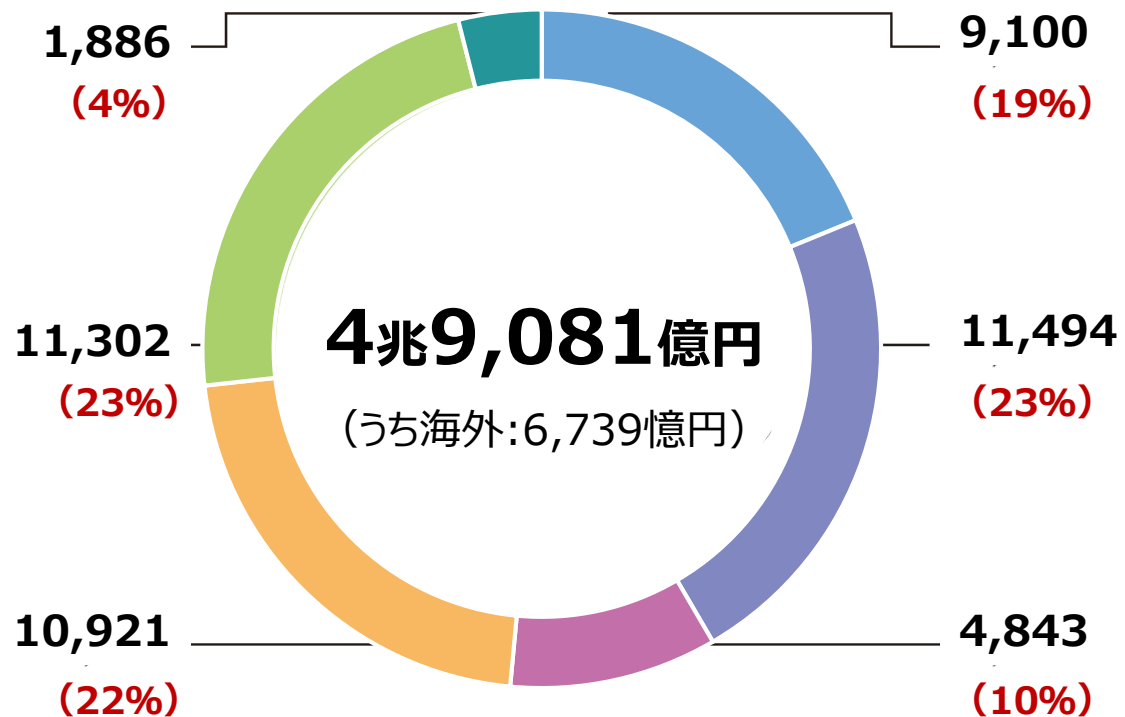
創業	1955年4月5日
従業員数※1	49,768名 ※正社員のみ
グループ※1	488社 (国内191社+海外297社/25カ国)
売上高※2	4兆9,081 億円
営業利益※2	3,687 億円 ※数理差異の影響除く
GHG排出量※2	36.9万 t-CO <sub>2</sub> (スコープ1・2) 1,223万 t-CO <sub>2</sub> (スコープ1・2・3)

※1.2023年3月末現在 ※2.2023年3月期



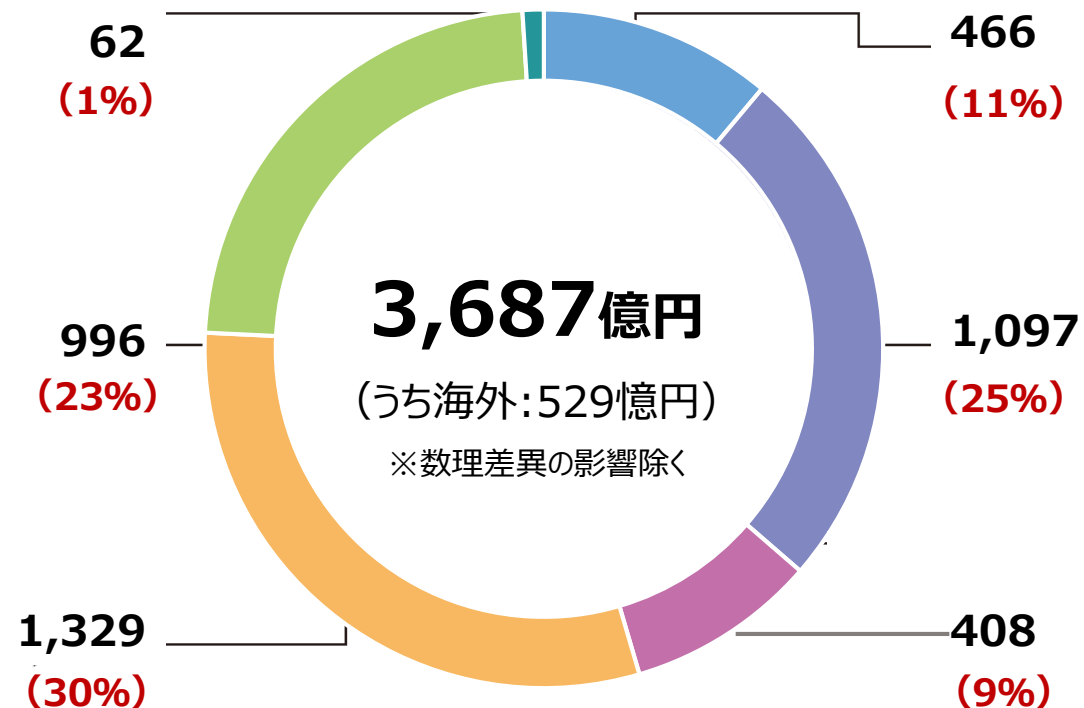
## セグメント別売上高(億円)※

- 戸建住宅
- 賃貸住宅
- マンション
- 商業施設
- 事業施設
- 環境エネルギー



## セグメント別営業利益(億円)※

- 戸建住宅
- 賃貸住宅
- マンション
- 商業施設
- 事業施設
- 環境エネルギー



※売上高は、外部顧客に対する売上高を表示しています。

※合計値にはその他事業・調整額が含まれていますが、グラフ上では表示していないため、各セグメント構成比の合計値は100%にはなりません。

## 世界の地球温暖化はどういう状況なのか？

# 問1. 地球温暖化、何°C上がった？

---

① 1 °C

② 3 °C

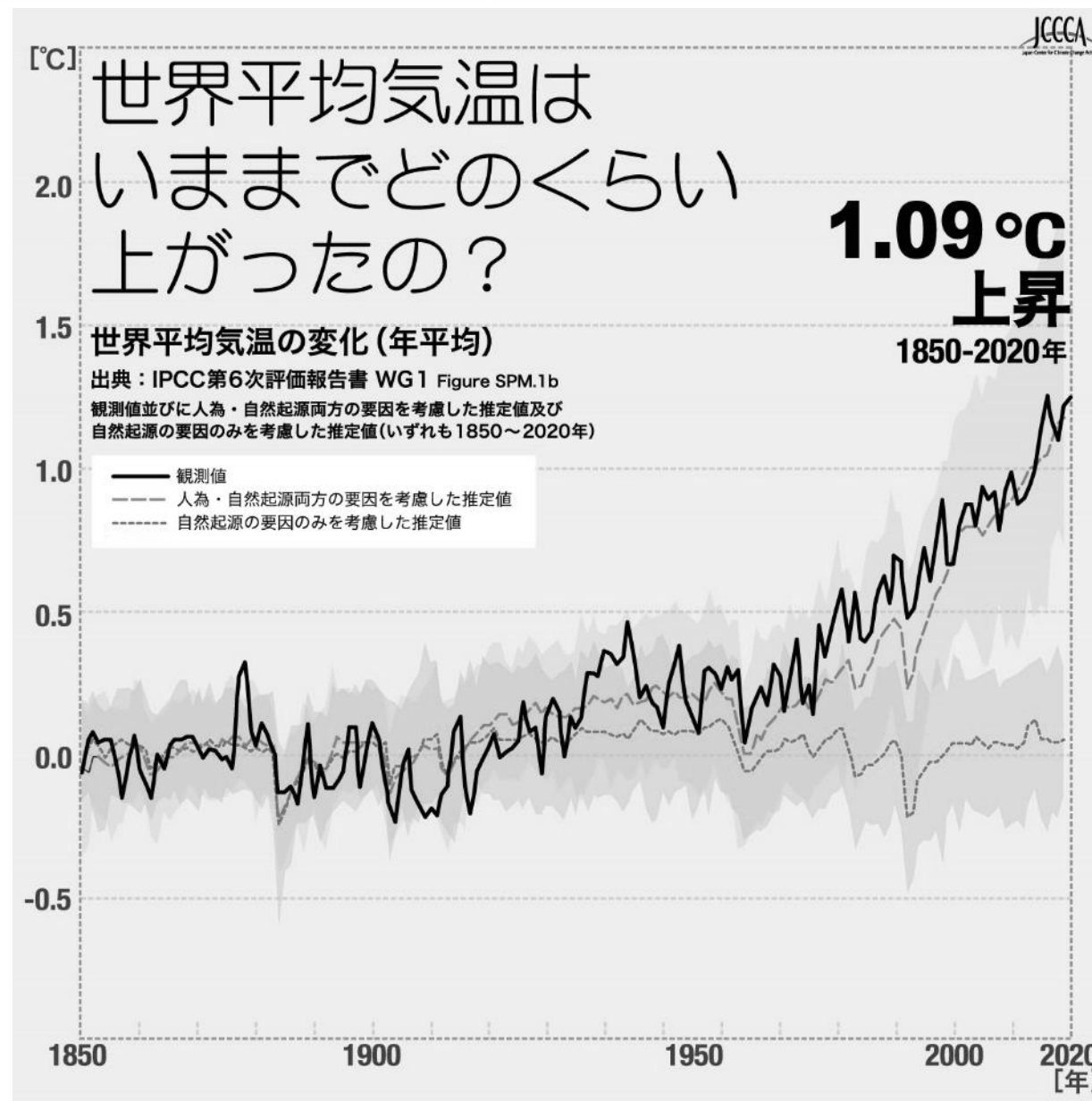
③ 5 °C

答え. ① 1℃

人間で言えば、 $36℃ + 1℃ = 37℃$

症状が出始めた“微熱”といったところ...

出典) IPCC第6次報告書／全国地球温暖化防止活動推進センターウェブサイトより



## 問2. この先、何°Cに抑えたいのか？

---

① 1.5 °C

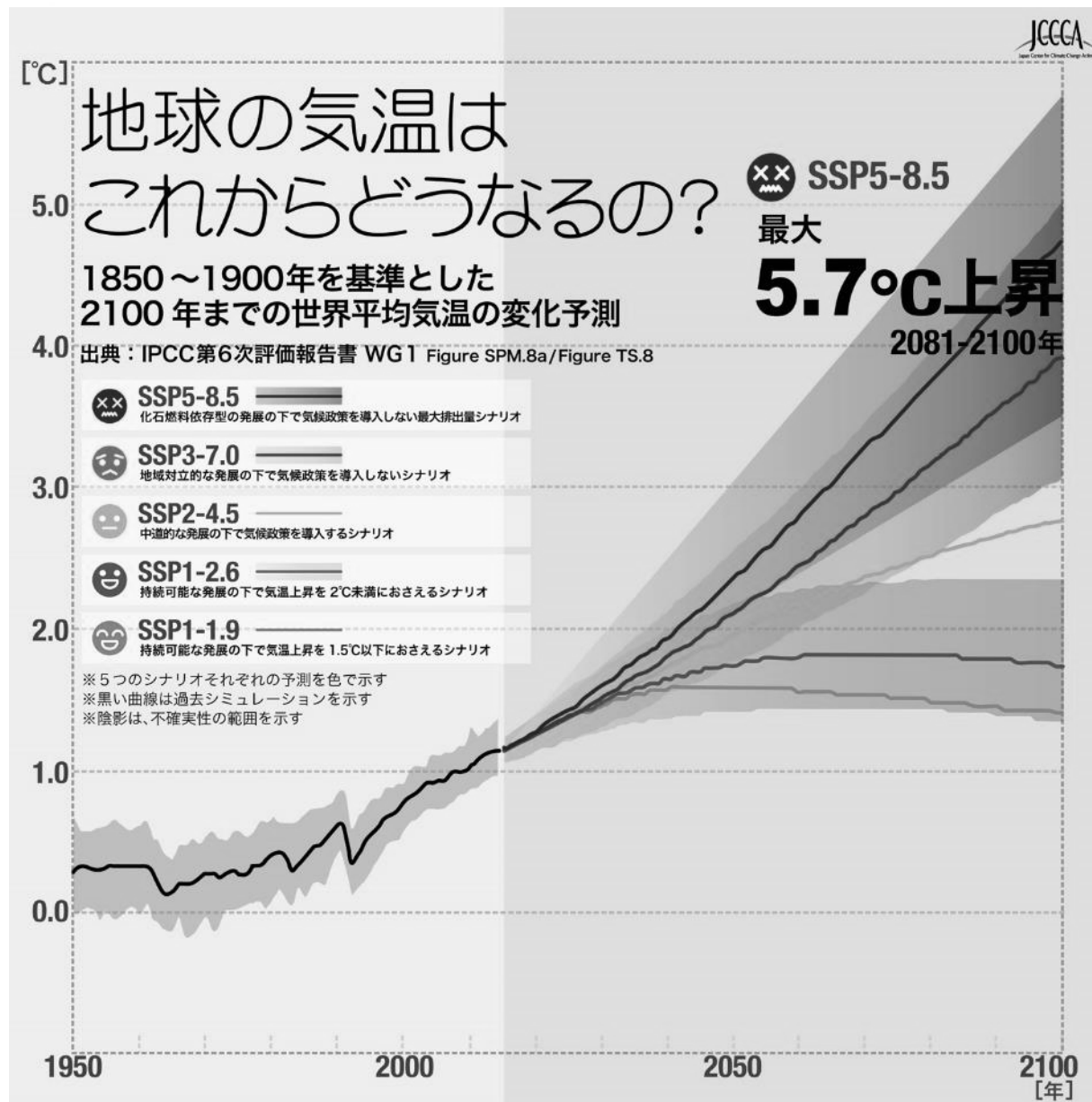
② 2 °C

③ 4 °C



## 答え.

① 1.5℃  
(△ ② 2℃)



- 6℃ 化石燃料依存型の発展の下で、気候変動政策を導入しない最大排出シナリオ
- 4℃ 地域対立的な発展の下で、気候政策を導入しないシナリオ
- 3℃ ←各国目標レベル 中道的な発展の下で、気候政策を導入するシナリオ
- 2℃ ←50年CO<sub>2</sub>半減 持続可能な発展の下で、気温上昇を2℃未満に抑えるシナリオ
- 1.5℃ ←50年CO<sub>2</sub>ゼロ 持続可能な発展の下で、気温上昇を1.5℃以下に抑えるシナリオ

出典) IPCC第6次報告書／全国地球温暖化防止活動推進センターウェブサイトより

## 2015年 「パリ協定」



- 世界の平均気温上昇を2℃より十分低く保ち、1.5℃に抑える努力をする
- 早期に排出量をピークアウトし、今世紀後半には排出量と吸収量をバランス

**途上国を含む全ての国が、排出削減に努めることを合意**

## 2020年 「カーボンニュートラル宣言」

**日本**  
2050年までに温室効果ガスの排出を全体としてゼロに






**中国**  
2060年までにCO2排出量を実質ゼロに

**米国**  
2050年までにクリーンエネルギー100%、CO2をネット・ゼロへ

**主要国が相次いで、1.5℃に抑える目標を発表**

## 2021年 「2030年目標」

2030年の温室効果ガス削減目標

 バイデン大統領    AP	<b>米国</b> 2005年比 50~52%減
 ジョンソン首相    ロイター	<b>英国</b> 1990年比68%減 新たに35年までに90年比で78%減の目標発表
 フォンデアライエン欧州委員長    ロイター	<b>EU</b> 90年比55%減
 菅義偉首相	<b>日本</b> 13年度比46%減 (日本の削減目標は30年度)
 習近平国家主席    AP	<b>中国</b> 国内総生産当たり05年比65%以上減

**身近な目標が示され、一気に企業の「脱炭素」も本気モードへ**

大和ハウスグループはどのように環境負荷削減に取り組むのか？





私たちの提供価値の根幹である、

住まいや暮らしの「安全・安心」が**気候変動**によって脅かされている

カーボンニュートラルに向けた取り組みは、

次世代、何よりも **未来の子どもたちの“生きる”**を支える 取り組みである。

---

代表取締役社長／CEO 芳井 敬一

## 事業成長と社会貢献の両立

大和ハウスグループが、世界中で建物を建てるほど新たに再エネが生まれ、社会の脱炭素化を加速させていく

### 取り組みの柱 (成長戦略)

強みを活かした  
攻めの施策

**原則すべての屋根に太陽光パネルを設置**  
(EPC+PPAによる再エネ供給拡大)

トップ企業の  
社会的責任

**2030年度 原則ZEH・ZEB率100%**  
(建物の高付加価値化・お客さまの資産価値向上)

隗より始めよ  
(自ら範を示す)

新築自社施設の原則  
**ZEB化・太陽光**

原則自社発電由来の再エネで  
**24年度 再エネ100%**

※購入電力のみ、海外含む

### 2030年 (環境インパクト)

バリューチェーン全体で  
40%以上の  
CO<sub>2</sub>削減

### 2050年 (ゴール)

カーボンニュートラルの実現

# ZEHについて



ZEH | net **Z**ero **E**nergy **H**ouse【ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス、ゼッチ】

ZEHに必要な要素は**原則として**以下の**3つ**です。

**a** 高断熱仕様

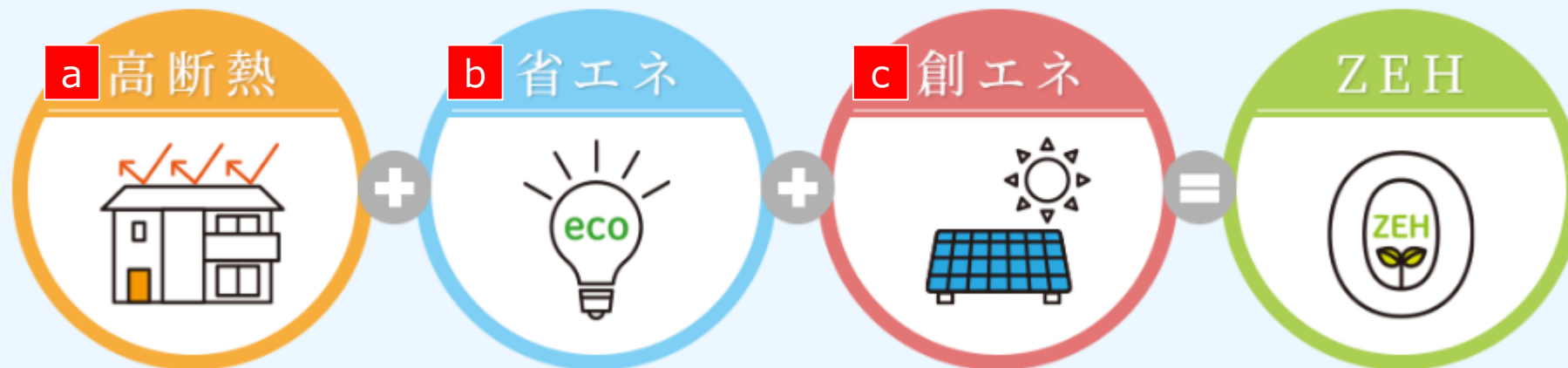
**b** 省エネな高性能設備

**c** 創エネ（太陽光発電システム）

## ZEHって何？

住宅の「断熱」性能を大幅に向上させるとともに、高効率な省エネ機器などによる「省エネ」と太陽光発電などによる「創エネ」を組み合わせ、年間の一次エネルギー※消費量の収支をゼロとすることを目指した住まいです。

※化石燃料（石油・石炭・天然ガス）やウラン、太陽光など自然界に存在する状態のエネルギー。



<https://www.daiwahouse.co.jp/jutaku/zeh/index.html>





## 毎月の電気代を 抑えられる！

断熱性の高い建物をベースに、高効率な省エネ機器と太陽光発電を採用することで、光熱費の削減が期待できます。



## 夏涼しく冬暖かい 一年中快適！

建物の高い断熱性で一年を通して快適に。寒い冬、部屋間の温度差で起こるヒートショックのリスクも低減できます。



## 停電時も 電気が使えて安心！

もし停電しても、昼間（日射がある時間）は太陽光発電でつくった電気を使えるので、いざというときも安心です。

※蓄電池があれば雨の日や夜間でも電気を使用できます。



## 新築時に 補助金を使える場合も！

国や地方自治体によっては、ZEH相当の住宅に対する補助金や助成事業が提供される場合があります。

※時期や地域によって要件などが異なりますので、詳しくはダイワハウス担当者へお尋ねください。

<https://www.daiwahouse.co.jp/jutaku/zeh/index.html>

当社が提供する戸建商品（鉄骨系、木質系）は**原則ZEH対応可能**です※

※建物条件や建設地によって異なります



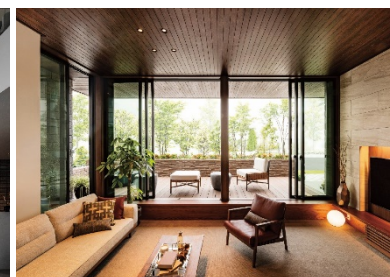
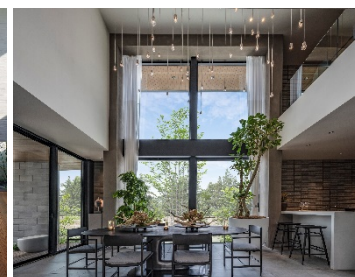
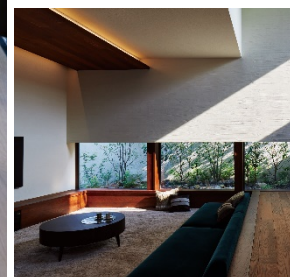
鉄骨系戸建住宅商品  
xevoΣ（ジーヴォ シグマ）



木質系戸建住宅商品  
xevo GranWood（ジーヴォ グランウッド）



天井高による広い空間を創出しながら、ZEHにより温熱快適性や省エネ性を確保





## ハイブリッド蓄電池



たっぷりの蓄電容量5.4kWh

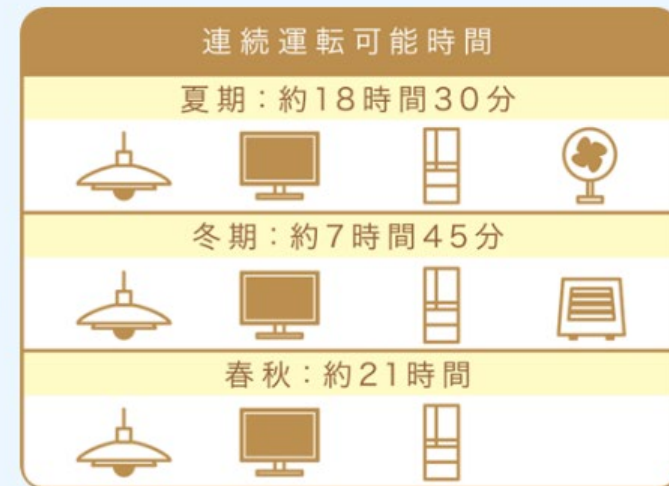
### 停電時にも電気を使える蓄電システム

停電時には、蓄えた電気を利用できます。  
5.4kWhの容量まで蓄電できるうえ、最大5500Wの出力が使えるので、電子レンジや炊飯器などさまざまな家電製品の使用が可能。また、停電が長引いた場合も、日中に太陽光発電でつくった電気を蓄えて使えば、夜まで安心がつづきます。

※照明 (60W) / テレビ (115W) / 冷蔵庫 (25W) / 扇風機 (30W) / 電気ストーブ (400W) で計算。

※当社試算数値であり保証するものではありません。

※消費電力は、資源エネルギー庁発行「省エネ性能カタログ」より。



充電している間も電気を使える

ごあんしんサービスモニタリング

停電時には自動で切替

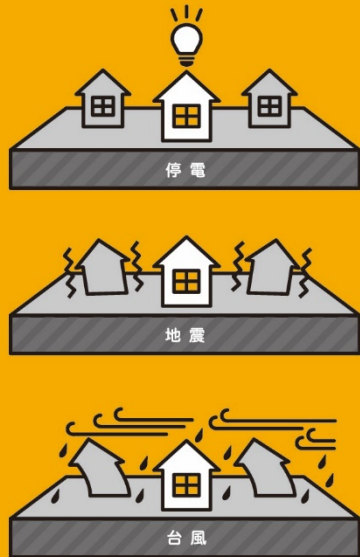
蓄電システムメーカーと連携し、システムの稼働状況をモニタリング。万が一の異常時にお客様へ連絡し、運転状況の確認を実施



大和ハウスグループの戸建住宅  
LiveStyle Design

電気の自給自足ができる

## 災害に備える家



ダイワハウスの防災配慮住宅は、電気を自給自足するだけでなく、  
年々増加中の自然災害に備える、“安心がつづく”住まいです。

災害発生

### 一次災害

地震による倒壊や風水害による破損・水没など「直接的な被害」

### 二次災害

被災後の暮らしに支障をきたす「ライフラインへの被害」

復旧

## 地震に備える



### エネルギー吸収型耐力壁 KyureK(キュレック)

独自技術

建物の変形の要因となる繰り返しの地震に耐えつづけます。また、大地震の揺れを大幅に低減し、内外装の損傷を抑える新開発の耐力壁です。



## 台風に備える



### 高耐久軽量屋根材 ROOGA(ルーガ) 防災防犯ガラス

台風で発生する飛来物に強さを発揮。屋根材や窓ガラスの割れ・飛散を抑えます。



写真はイメージです。

## 水害に備える

### 設備用高基礎

従来より基礎を高くすることで、水没による機器の故障を防ぎます。



## 停電に備える



### 全天候型3電池連携システム

※1 業界初

停電は発生率が特に高く、照明や家電が使えずテレビなどからの情報不足になりがちです。このシステムを採用することで、雨天でも約8日分<sup>※2</sup>の電力と暖房・給湯を確保できます。

※1 2019年2月当社調べ(プレハブ住宅業界)  
※2 水・ガスが使えない場合。



## 断水に備える

### 飲料水貯留システム

断水時でも、家族4人分の飲料水を3日分確保できます。床下空間に設置可能で、居住スペースを狭めません。





ZEH-M

集合住宅（賃貸・分譲マンション）におけるZEHの取り組み ※住棟評価



TORISIA

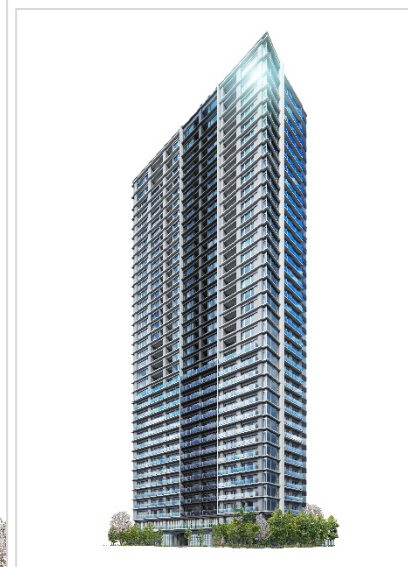


PREMIST

プレミスタワー鞆本町  
utsubohommachi

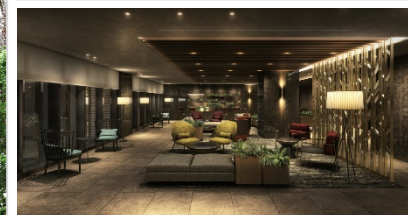


分譲マンション



賃貸住宅

<https://www.daiwahouse.co.jp/tochikatsu/d-room/zeh-m/index.html>





**Daiwa House**®

大和ハウスグループ

# Thank you.

---

ご清聴ありがとうございました

[www.daiwahouse.co.jp](http://www.daiwahouse.co.jp)